



HOTĂRÂREA nr. 47

din 28 februarie 2019

**privind aprobarea documentației de urbanism
“Plan urbanistic zonal- lotizare teren și stabilire reglementări privind organizarea
rețelei stradale și infrastructurii edilitare pentru construire locuințe- modificare P.U.Z.
aprobat prin H.C.L. nr. 285/2013”, str. Budiului fnr.
cu regulamentul local de urbanism aferent
Beneficiar: SC" Maco Construct"SRL**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 1101 din 14.02.2019 prezentată de Direcția ”Arhitect Șef”, privind aprobarea documentației de urbanism **Plan urbanistic zonal- lotizare teren și stabilire reglementări privind organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare pentru construire locuințe- modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 285/2013**, str. Budiului fnr., **cu regulamentul local de urbanism aferent**, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002 (nr.378/18.12.2018) privind aprobare P.U.G.- Tîrgu Mureș și prevederile “P.U.Z.- introducere teren în intravilan, lotizare teren, stabilire reglementări privind organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare, în vederea construirii unui ansamblu rezidențial nou în zona Budiului”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism “**Planul urbanistic zonal- lotizare teren și stabilire reglementări privind organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare pentru construire locuințe- modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 285/2013**”, str. Budiului fnr. , **cu regulamentul local de urbanism aferent**, pentru terenurile cu suprafața totală de 18900mp evidențiate în cartea funciară nr. 128859- Tîrgu Mureș; nr. cad. 4320 (suprafața de 9450mp) și cartea funciară nr. 128864- Tîrgu Mureș, nr. cad. 4321(suprafața de 9450mp), terenuri aflate în proprietatea lui SC“Maco Construct”SRL(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 541/2017-2018 de SC" Arhitecton" SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care

împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv UTR, „L2”- zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri cu „L2a”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, cu reglementări detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor reglementate vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarațiile ce se vor depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D.J.C.A.A.P.L.
Buculei Dianora Monica**